



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ОПЫТА
PRESENTATION OF EXPERIENCE

Vladivostok 2018

О компании | Company Information

Профессиональное объединение, состоящее из двух ведущих компаний на рынке инжиниринговых и проектных услуг Приморского края, решает комплекс задач для строительных компаний, застройщиков и инвесторов от стадии предпроектного обследования до ввода объекта в эксплуатацию.

Наша деятельность основана на профессиональном подходе к каждому клиенту. Мы ориентируемся на строгое соблюдение сроков работ и высокое качество готового проекта.

Основные направления деятельности:

- Функция технического заказчика

Представление интересов заказчика: получение разрешений, технических условий, контроль работы подрядчиков, строительный контроль.

- Функция генпроектировщика

Проектирование всех разделов проектной и рабочей документации. Авторский надзор.

- Экспертиза и обследование

Экспертиза проектов, техническое обследование зданий, конструкций и гидросооружений.

Group of company «VL-Engineering» is a diverse engineering company. Our activities are based on a professional approach to each client. We focus on strict compliance with the deadlines and high quality of the final projects and results.

The main activities:

- Technical customer

Representing the interests of the customer: obtaining permits, technical conditions, monitoring the work of contractors, building control.

- General design

Design of all sections of the project and working documentation. Author's supervision.

- Construction expertise

Expertise of projects, technical inspection of buildings, structures and hydroconstructions.

1.

ЭЛЕВАТОР | GRAIN ELEVATOR

Хендэ Хэви Индастриз |
Hyundai Heavy Industries





Размещение силосов заводской поставки специализированной компании YANGZHOU MUYANG STORAGE ENGINEERING CO., LTD в составе сельскохозяйственной базы.

Общая емкость линии хранения сои - 6 000 т, кукурузы - 12 000 т.

Заказчик ООО «Хёндэ Михайловка Агро».

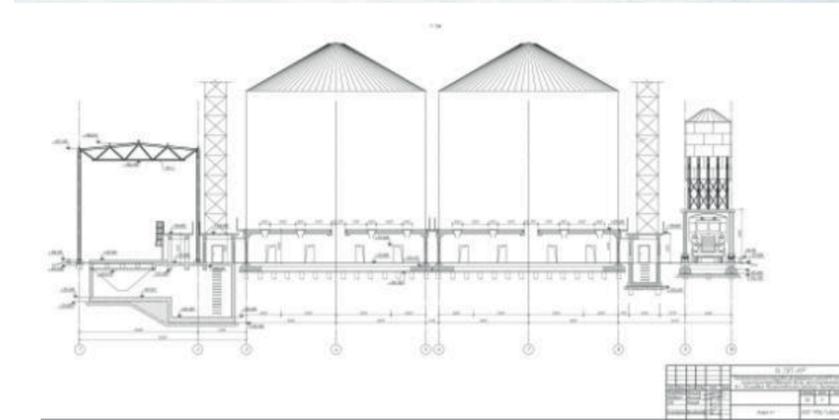
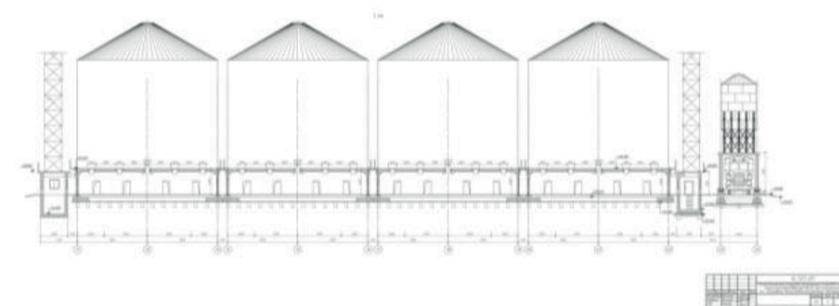
Выполнен полный комплекс проектно-изыскательских работ.

Получено разрешение на строительство.

Placement of storage bins YANGZHOU MUYANG STORAGE ENGINEERING CO., LTD. The total capacity of the soybean storage line is 6,000 tons, Corn - 12 000 tons.

The customer is Hyundai Mikhailovka Agro LLC.

A full range of design and survey works has been completed. Obtained a building permit.



2.

АКВАПАРК |
AQUAPARK





Проектная группа специалистов выполнила **эскизные проработки аквапарка в г. Владивостоке.**

Проект развлекательного комплекса разработан в соответствии со всеми требованиями и стандартами, включает водные аттракционы, такие как водяные горки, поливалки, бассейны с вышкой, фонтаны, «ленивая река» и другие.

The project team performed **the outline design of the aqua park in Vladivostok.**

The entertainment complex project is designed in accordance with all requirements and standards, includes water attractions, such as water slides, watering poles, high-boards, fountains, "lazy river" and others.

3.

ЖИЛОЙ ДОМ
УЛ.МЕТАЛЛИСТОВ,3 |
High-rise
apartment
house.





Эскизный проект многоэтажного жилого дома со встроенными автопарковками в г. Владивостоке по ул. Металлистов, 3.

Этажность 25 этажей.

Общая площадь 9 810 кв. м

Определены технические характеристики и стилистическое оформление согласно требованиям Заказчика.

Объект располагается в зоне исторической застройки.

The outline design of a multi-storey residential building with built-in parking area in Vladivostok (3, Metallistov street).

Number of storeys - 25 floors.

The total area is 9,810 sq. m.

The technical characteristics and stylistic design are determined in accordance with the requirements of the Customer.

The object is located at the historical part of the city.

4.

ИНЖИНИРИНГ
ОВЫЕ РАБОТЫ.
ВКАД |
Engineering
services.
Vladivostok
Ring Road.

Юшин Инжиниринг |
Yooshin Engineering
Corporation





Инжиниринговые работы по международному проекту: «Предварительное технико-экономическое обоснование проекта строительства кольцевой дороги во Владивостоке» (ВКАД).

Проведены маркетинговые исследования по измерению транспортного потока согласно утвержденного технического задания Заказчика.

Заказчик: Компания Юшин Инжиниринг. Условия международного партнерства защищены FIDIC (Международная федерация инженеров-консультантов).

Engineering work on the international project: «Preliminary Feasibility Study of the Ring Road Construction Project in Vladivostok».

Marketing researches were carried out to measure the traffic flow according to the approved technical specification of the Customer.

Customer: Yoshin Engineering Corporation. The terms of international partnership are protected by FIDIC (International Federation of Consulting Engineers).

Traffic Volume Counts Survey (Road Section)

Road Name: #10
 Surveyor: Sobokina Eugenia
 Date: 2016.10.15
 Time: 17:00-18:00

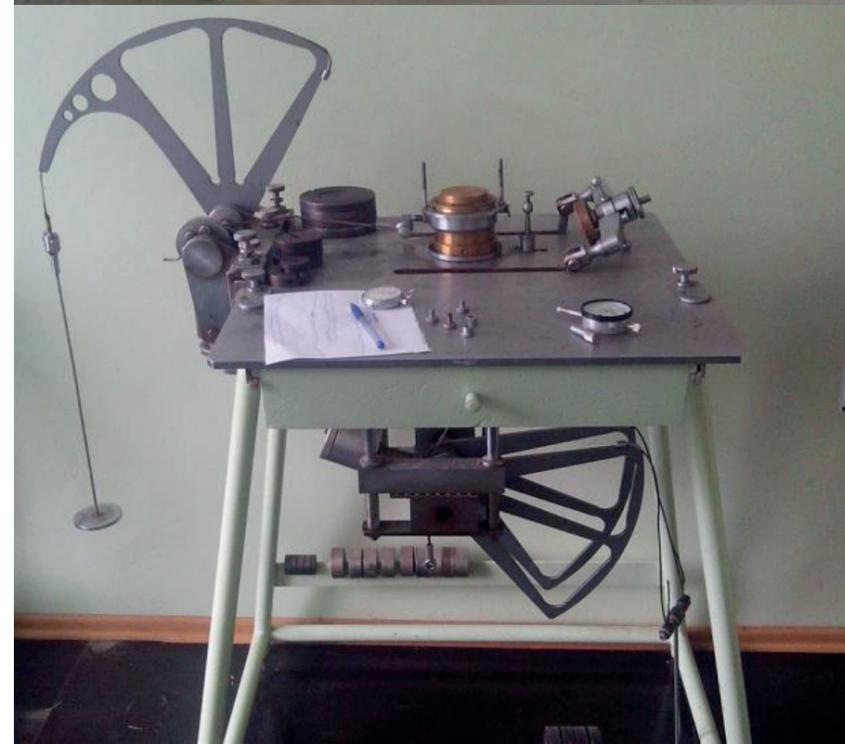
Direction No.	Time (min)	BUS			TRUCK		
		1 Passenger Car	2 Small-Bus	3 Large-Bus	4 Small-Truck	5 Mid-Truck	6 Large-Truck
1	00:00-15:00	30, 44, 20, 8, 31, 20, 7, 7, 7, 30, 24, 45, 4	1, 1	1, 1, 1, 1	1, 1, 1		
	Total	214	2	4	3	0	0
	15:00-30:00	24, 18, 6, 10, 13, 16, 30, 1, 25, 12, 27, 55, 5	1	1, 1, 1, 1, 1, 1			1, 1
Total	253	1	6	0	0	2	
1	30:00-45:00	6, 3, 3, 14, 11, 17, 22, 42, 3, 30, 8, 11, 35, 13, 4, 25		1, 1, 1, 1, 1	1		
	Total	230	0	5	1	0	0
	Total	497	3	15	4	0	2

5.

ИНЖЕНЕРНО-
ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ.
ВКАД |
Engineering
and
geological
surveys.
Vladivostok
Ring Road.

Юшин Инжиниринг |
Yooshin Engineering
Corporation





Инженерно-геологические изыскания
по международному проекту: «Предварительное технико-
экономическое обоснование проекта строительства кольцевой
дороги во Владивостоке» (ВКАД).

В рамках международного сотрудничества компания выполнила инженерно-геологические изыскания для технико-экономического обоснования проекта.

Заказчик: Компания Юшин Инжиниринг.
Условия международного партнерства защищены FIDIC.

Engineering and geological surveys: «Preliminary Feasibility Study of the Ring Road Construction Project in Vladivostok».

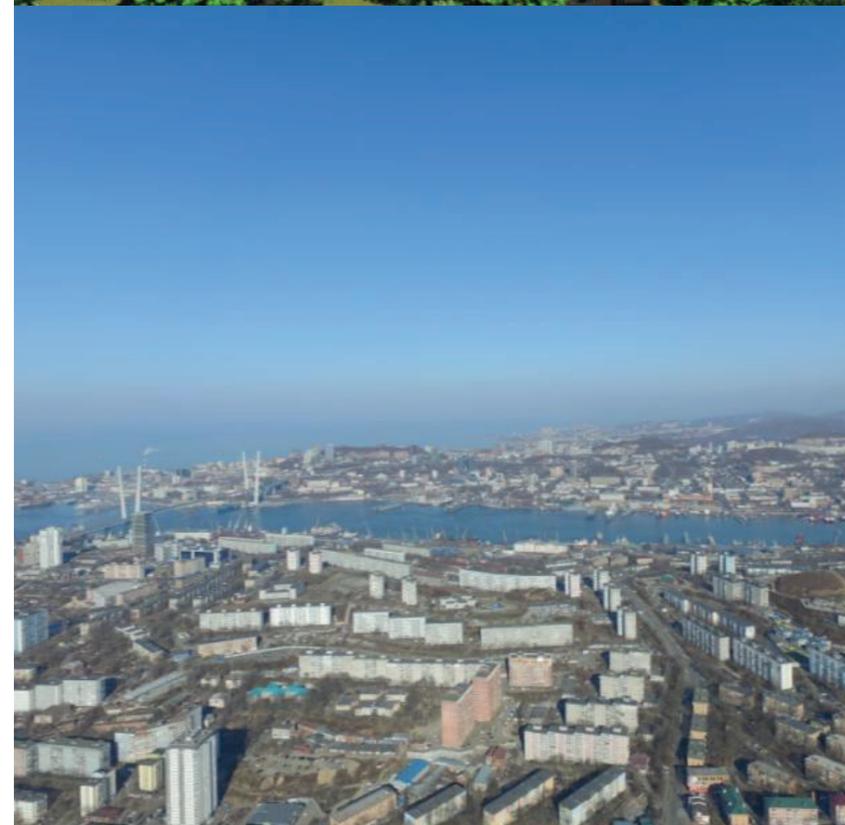
Within the framework of international cooperation, our company carried out engineering and geological surveys for the feasibility study of the project.

Customer: Yoshin Engineering Corporation. The terms of international partnership are protected by FIDIC.

6.

ЖИЛОЙ ДОМ
УЛ.КАШТАНОВАЯ |
High-rise
apartment
house.





Разработка проектной документации «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в районе ул.Каштановая в г.Владивостоке».

Высота – 54,8 м, высота этажа – 3,0 м. В доме размещены 160 квартир.

Выполнен полный комплекс проектно-изыскательских работ. Получено разрешение на строительство.

Project documentation «Residential compound near Kashtanovaya street in Vladivostok».

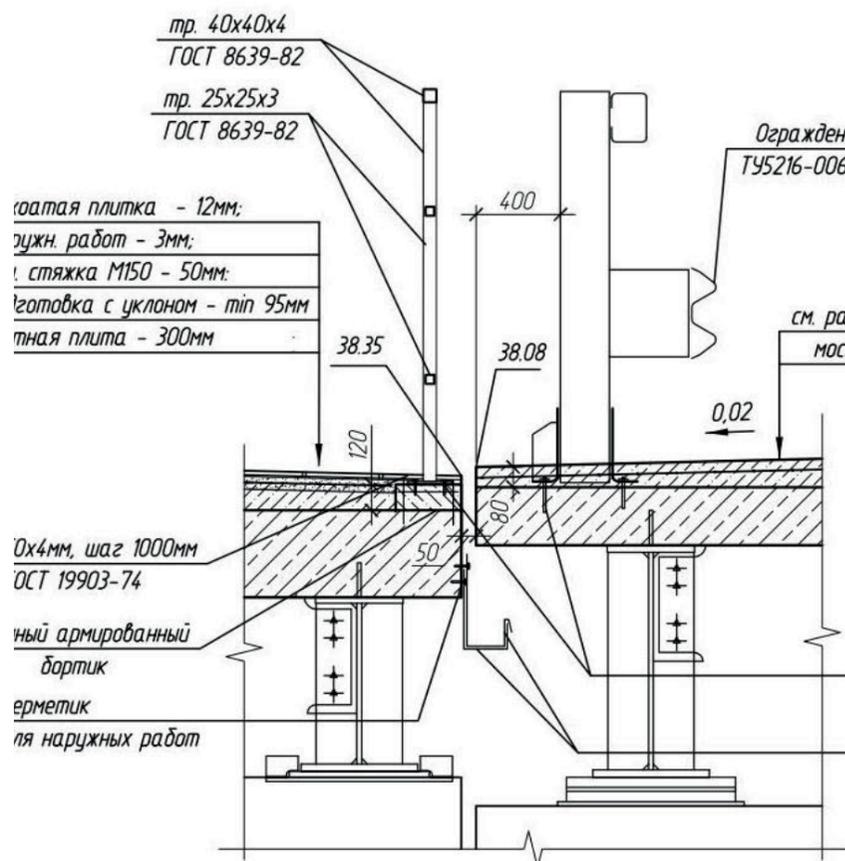
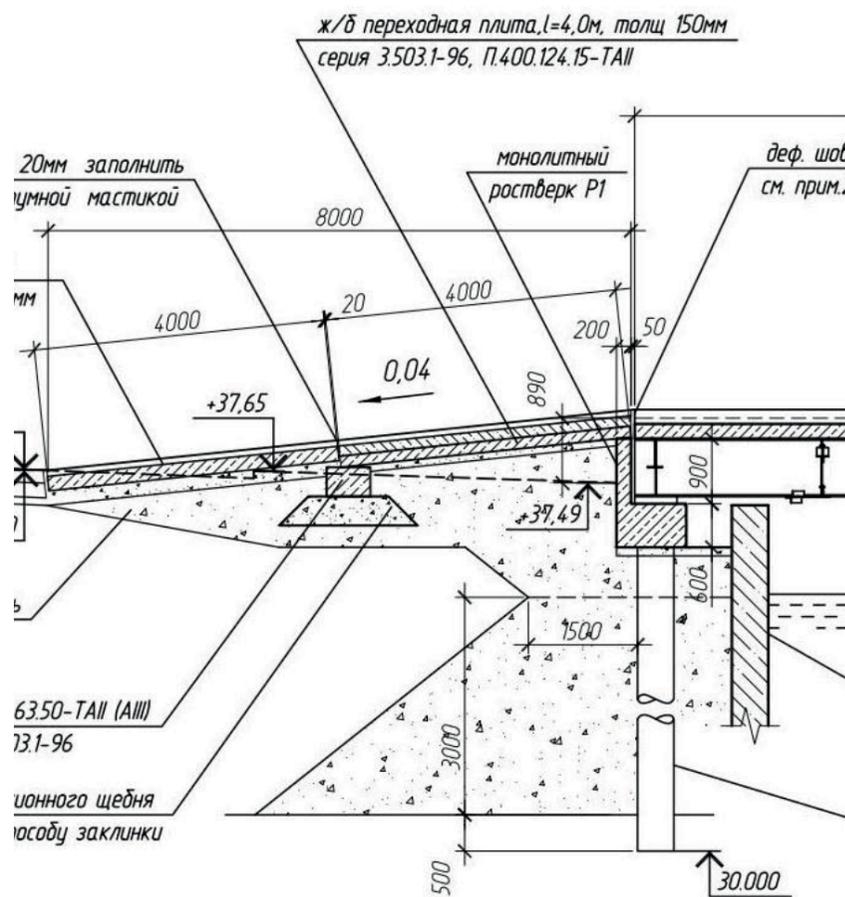
The height is 54.8 m, the height of the floor is 3.0 m. 160 apartments. A full range of design and survey works has been completed. Obtained a building permit.

7. МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД | AUTOMOBILE BRIDGE CROSSING

РАО ЕС Востока |
RAO Energy Systems of
the East



РАЗРЕЗ 2-2



Проектирование мостового сооружения по объекту: «Строительство ГТУ-ТЭЦ в г. Владивостоке на площадке Центральной пароводяной бойлерной».

Строительство мостового перехода вызвано доставкой мазута на площадку ЦПВБ автомобильным транспортом - мазутовозами объемом 25 м³. Выполнен полный комплекс проектно-изыскательских работ. Получено разрешение на строительство.

Заказчик: РАО ЕС Востока

Designing of a bridge structure for the project: «Construction of a gas turbine power station in Vladivostok on the site of the Central Steam-Water Boiler Plant».

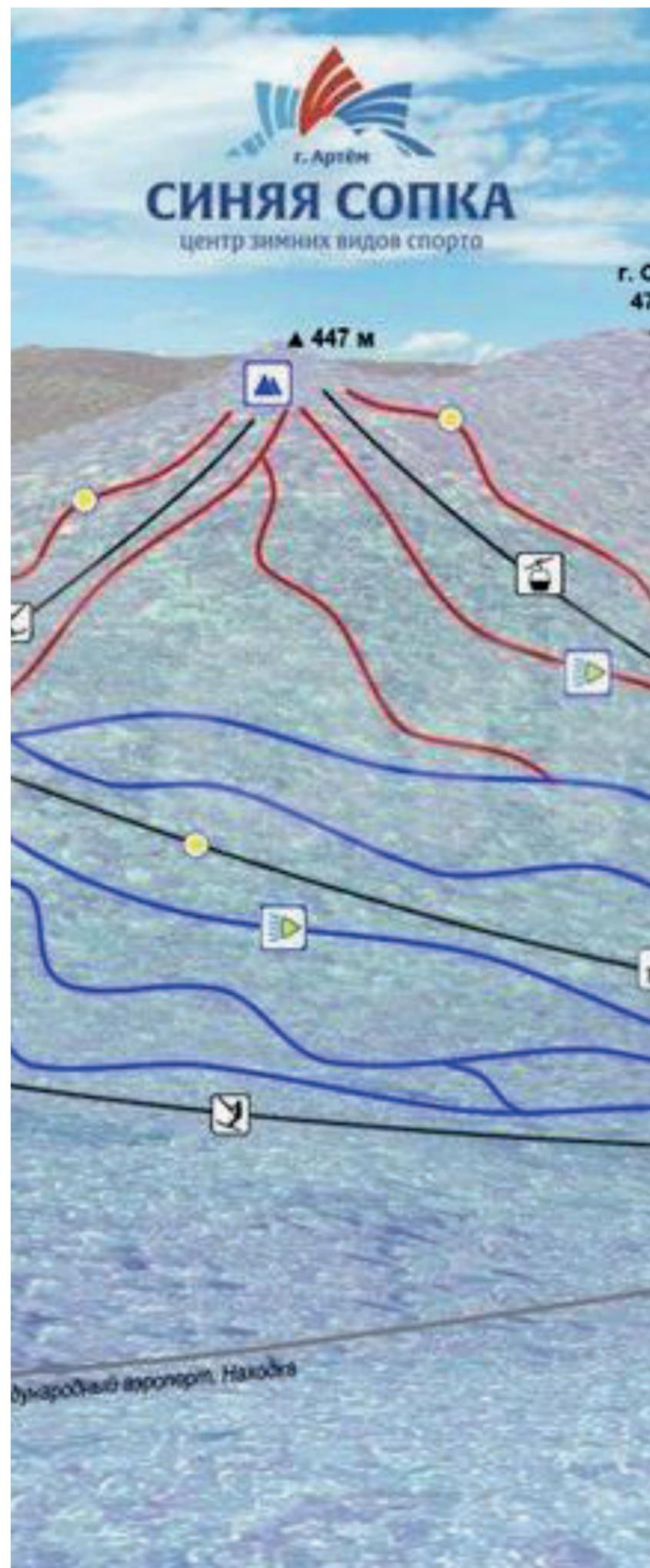
The construction of the bridge was made occasioned by the supply requirements of fuel oil to the site of the plant by road transport - vehicle capacity 25 m³ of fuel oil. A full range of design and survey works has been completed. Obtained a building permit.

Customer: RAO Energy Systems of the East

8.

ГОРНОЛЫЖНАЯ
БАЗА |
SKI CENTER





Современный горнолыжный центр
в г. Артеме на юге Приморского края.



Площадь территории – 1 100 000 кв. м. Характеристики горнолыжных трасс I этапа строительства: общая длина – 7 500 м с учетом наложения, перепад высот – 335 м.

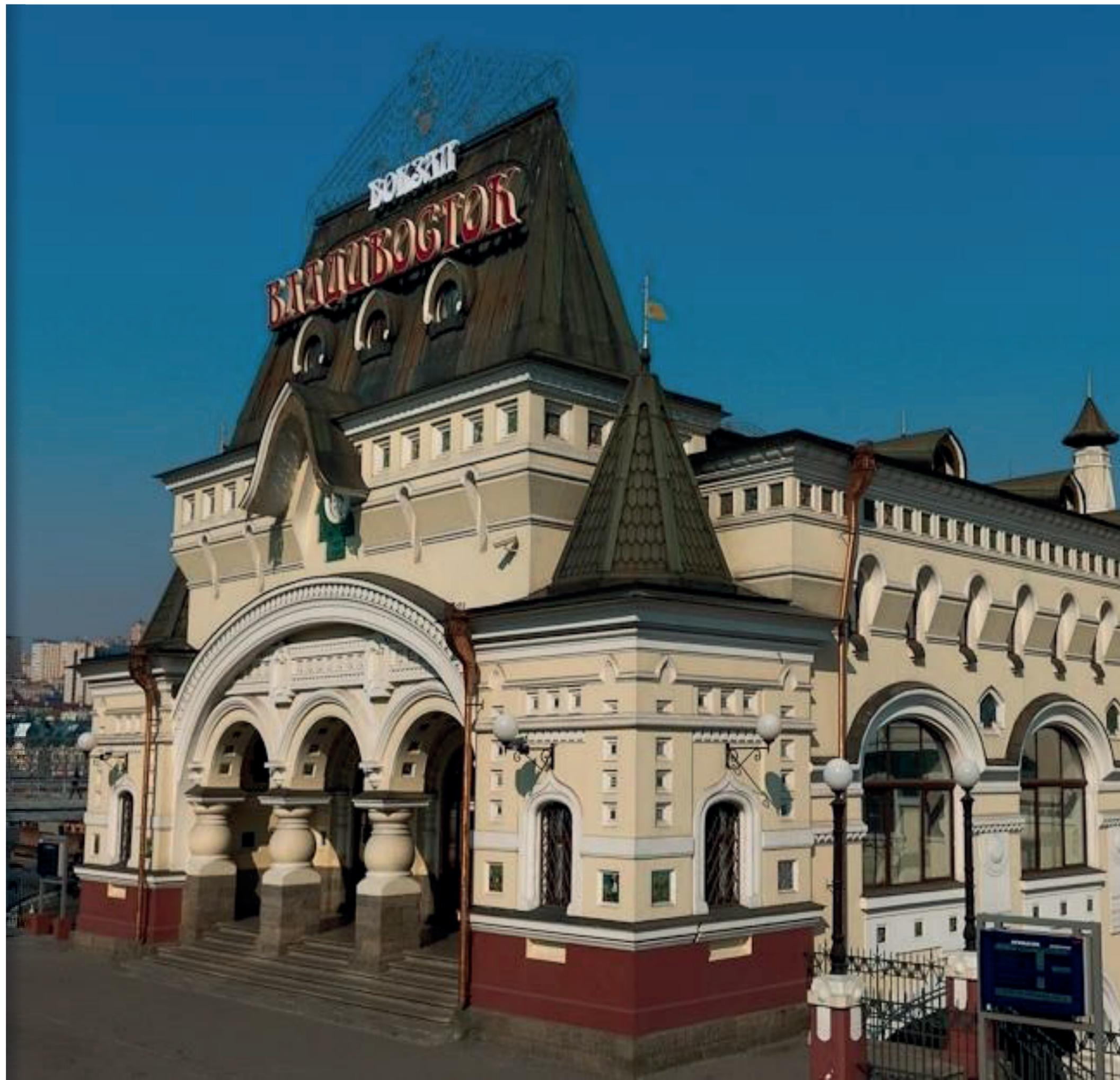
На I этапе будет установлено 4 подъемника различного типа, общей производительностью свыше 3 000 человек в час. «Центр зимних видов спорта» рассчитан на круглогодичную эксплуатацию и ориентирован на несколько основных видов спорта: летом – горный велосипед, теннис, вейкборд, зимой – горные лыжи и сноуборд, лыжная акробатика и фристайл. Выполнен полный комплекс проектно-изыскательских работ. Получено разрешение на строительство.

Modern ski center near Artem town in the south of the Primorsky Territory.

The area of the territory is 1 100 000 sq. m. Characteristics of the ski runs of the first stage of construction: The total length is 7,500 meters including overlapping, The elevation changes is 335 meters. At the first stage, 4 different types of hoists will be installed, with a total capacity of over 3,000 people per hour. «Winter Sports Center» is designed for year-round operation. A full range of design and survey works has been completed. Obtained a building permit.

9.

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ
ВОКЗАЛ
«ВЛАДИВОСТОК» |
VLADIVOSTOK
RAILWAY
STATION





Разработка проекта реставрационно-восстановительных работ памятника архитектуры Железнодорожный вокзал «Владивосток».

К концу 90-х годов здание вокзала, во многом утратившее свой исторический облик, пришло в аварийное состояние. Строительные и реставрационно-восстановительные работы (1993-1996 гг.) предотвратили утрату уникального памятника архитектуры. Зданию было возвращено соответствующее его архитектурному стилю цветовое решение фасадов и интерьеров.

Генеральный подрядчик: Tegola Canadese (Тегола Канадесе).

The restoration project of the heritage asset – Railway station Vladivostok.

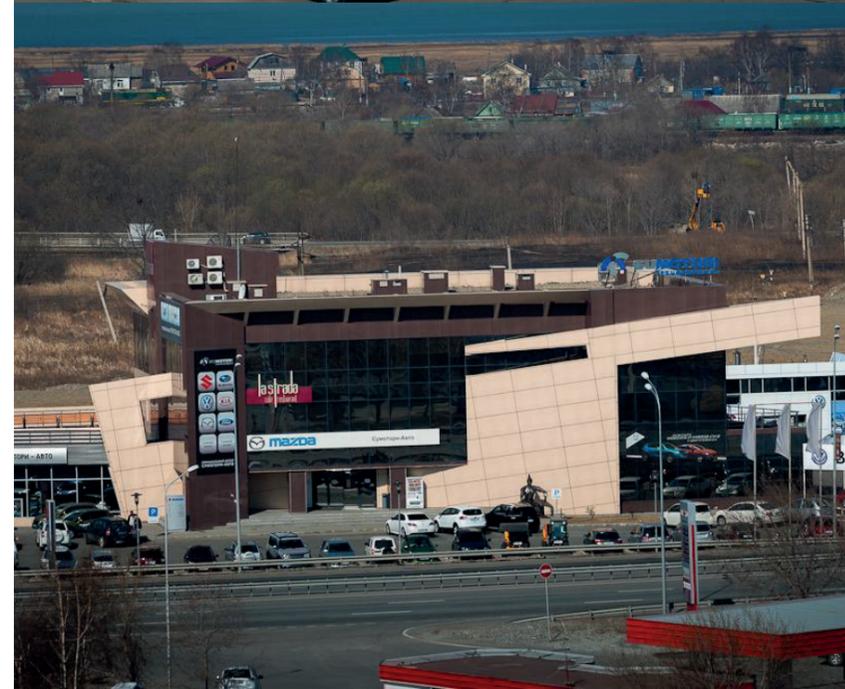
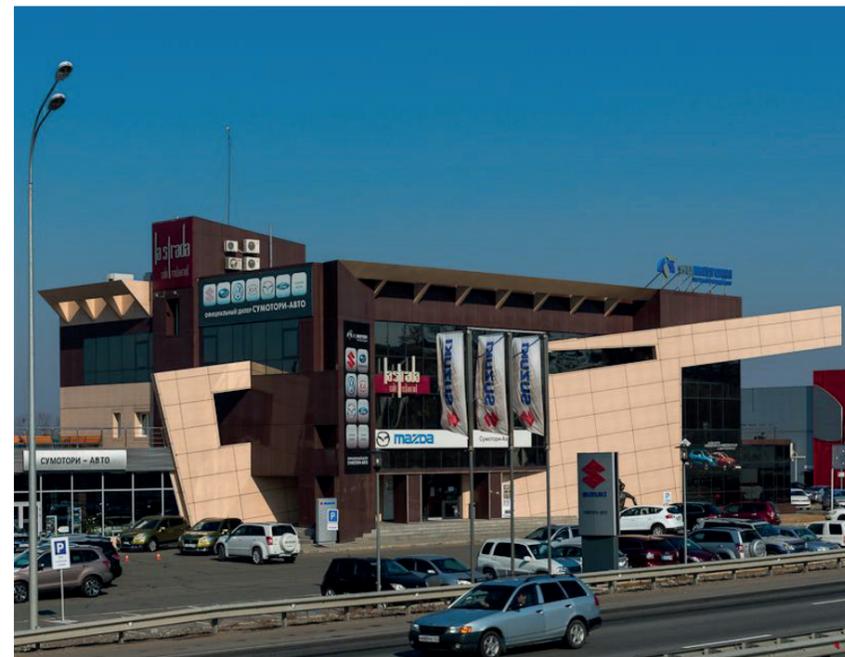
By the end of the 1990s, the station building largely lost its historical appearance and had come to a state of failure. Construction and restoration works (1993-1996) prevented the loss of a unique heritage asset.

10.

ВЫСТАВОЧНЫЙ
КОМПЛЕКС
Технохолдинга
SUMOTORI |

SUMOTORI
EXPO CENTRE





Разработка проектной документации выставочного комплекса Технолинга Sumotori (г. Артём, ул. Тульская, 2).

Расположение выставочного комплекса у трассы продиктовало его композиционное решение – здание начинает восприниматься с большого расстояния и ракурс восприятия быстро меняется.

Проект получил серию наград: 1. Конкурс «Зодчество Приморье 2005» (1 место в номинации «Проекты. Общественные здания»). 2. Конкурс «Зодчество Приморье 2008» (1 место в номинации «Постройки. Общественные здания»). 3. Дальневосточный фестиваль «Зодчество 2008». Золотой диплом в номинации «Архитектура общественных зданий и комплексов».

Project documentation «Sumotori Expo Centre» (2, Tulskaaya street, Artem).

The project received a series of awards at Russian exhibitions.

11.

ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС
УЛ.КИРОВА |
Residential
compound.





Разработка проектной документации жилого комплекса в г.Владивостоке по ул. Кирова, 49.

Серия жилых домов из железобетонного каркаса включает в себя торцевую секцию, рядовую двух типов (обычную и с проездом на уровне первого этажа), угловую и угловую зеркальную. Это позволит решить задачу градостроительной маневренности, проблемы демографической гибкости и свободной планировки квартир.

Project documentation of a residential compound in Vladivostok (49, Kirova street).

Cast-in-place concrete frame building.
Residential compound includes different types of constructive sections. That solves the problems of urban maneuverability, demographic flexibility and difficulty of apartment planning.

12.

Микрорайон
РАКОВКА в
г.Уссурийск |
Residential
neighborhood
Rakovka.





Разработка проектной документации микрорайона Раковка в г. Уссурийске.

Серия жилых домов из железобетонного каркаса включает в себя различные типа конструктивных секций. Расположение вентиляционных шахт и конструктивная схема дают большие возможности перепланировки квартир и позволяет изменять набор квартир на этажах секций.

Project documentation of a residential neighborhood Rakovka in Ussuriysk.

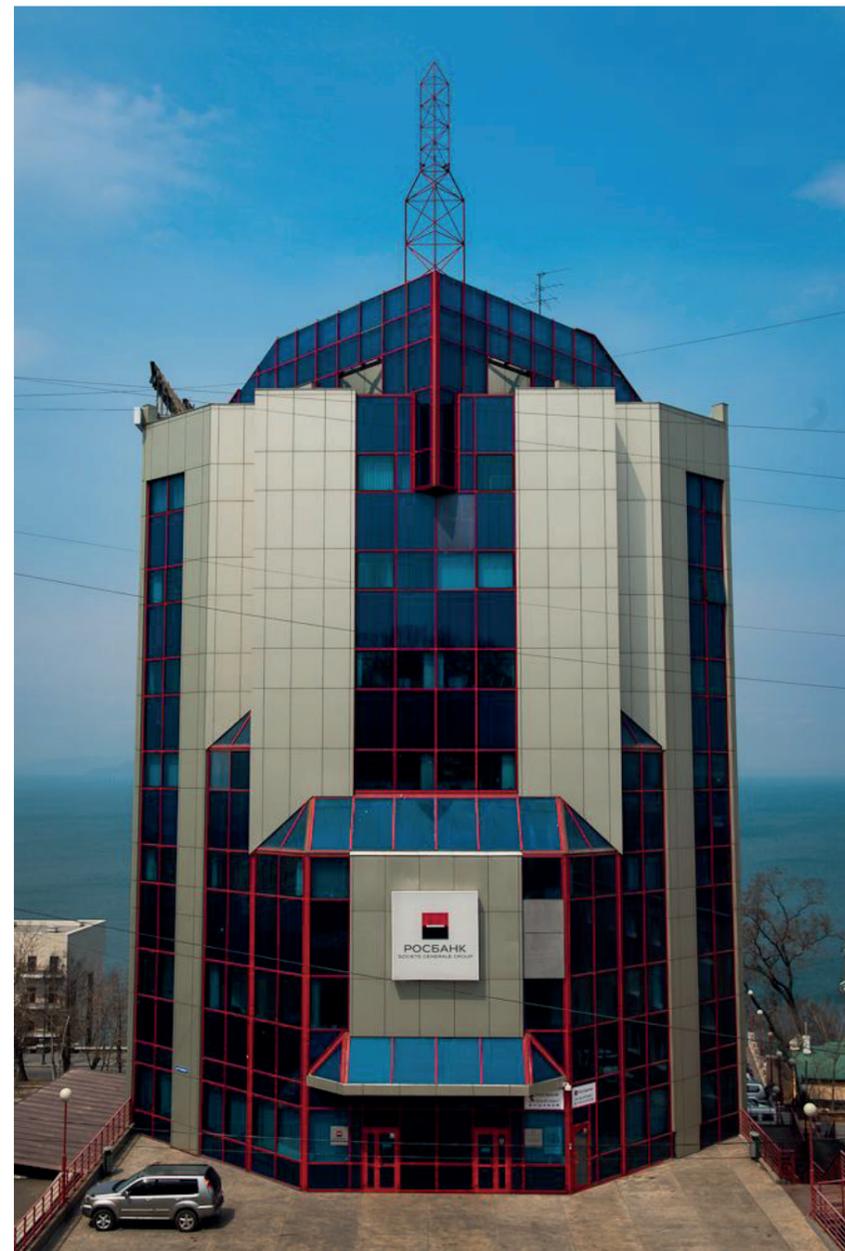
Cast-in-place concrete frame building.
Residential compound includes different types of constructive sections. The constructive scheme provides great opportunities for re-planning of apartments and allows to change the set of apartments on the floors.

13.

ЗДАНИЕ
РОСБАНКА

УЛ.ТИГРОВАЯ |
ROSBANK
BUILDING





Разработка проекта строительства здания «Росбанка» по ул. Тигровая в г. Владивостоке.

Здание «Росбанка» находится в центре города и является частью морского фасада г. Владивостока. Важная составляющая проекта – прилегающая территория, а также устройство надземной и подземной автостоянок. Проектирование велось совместно с американской архитектурной компанией «Аркос корпорейшн» (г. Олимпия, штат Вашингтон).

Выполнен полный комплекс проектных работ. Получено разрешение на строительство. Объект введен в эксплуатацию.

Built project of ROSBANK commercial building in Vladivostok (Tigrovaya street).

An important part of the project is the adjacent territory, as well as the construction of an overground and underground car park. A full range of design works has been completed. Obtained a building permit. The object was put into operation.

14.

ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС
УЛ.ТОПОЛЕВАЯ |
Residential
compound.





Разработка проектной документации «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Тополевая в г. Владивостоке».

Проектом предусматривается возведение двух многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной надземно-подземной стилобатной частью для размещения автостоянок, магазинов и технических помещений. На эксплуатируемой кровле стилобатной части размещены гостевая парковка и благоустроенная территория. Общее количество квартир – 224.

Project documentation «Residential compound near Topolevaya street in Vladivostok».

224 apartments. Two multi-apartment residential buildings with aboveground-underground stylobate part for parking area, shops and engineering equipment premises. On the exploited roof of the stylobate part there are guest parking and a landscaped area.

A full range of design and survey works has been completed.

15.

ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС

ПР-Т КРАСОТЫ |
HOTEL RESORT





Эскизный проект Гостиничного комплекса на Проспекте Красоты в г.Владивостоке.

23-х этажный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой. В высотной части здания размещаются апартаменты, гостиничные номера, бизнес-центр, фитнес-центр, спа-центр, офисы. На кровле гостиницы – кафе-бар и открытый бассейн. На отметке 20.100 при бизнес-центре в здании устроена открытая рекреация с благоустроенной террасой.

Общая площадь здания – 19 905 кв. м. Количество гостиничных номеров – 36. Количество апартаментов – 8. Количество парковочных мест – 108.

The outline design of a multi-storey hotel building with built-in parking area in Vladivostok (Prospect Krasoti).

Number of storeys – 23 floors. The total area – 19 905 sq. m. 36 hotel rooms. 8 apartments. 108 parking places.

16.

КОМПЛЕКС
ЗДАНИЙ

УЛ. ГЛАВНАЯ, 52 |
COMPLEX OF
BUILDINGS





Реконструкция комплекса существующих зданий в условиях действующей базы отдыха по адресу г.Владивосток ул. Главная, 52

Площадь застройки составляет 2 785,7 кв.м, строительный объем 16 412,4 м³.

Проектом предусмотрена реконструкция развлекательного комплекса с устройством женского отделения русской бани, фитнес-центра, торговых залов, индивидуальных зон отдыха и гостиничных номеров повышенного уровня комфортности.

Разработка концепции и эскизного проекта.

The outline design. Complex of buildings at the recreational compound in Vladivostok (52, Glavnaya street).

The building area is 2,785.7 sq. m, the building volume is 16,412.4 m³.

The project provides for the reconstruction of an entertainment complex with a female Russian bath, a fitness center, shopping halls, individual recreation areas and hotel rooms.

17.

ТУРИСТСКО- РЕКРЕАЦИОНН ЫЙ КЛАСТЕР «ПРИМОРСКОЕ КОЛЬЦО» | PRIMRING

Технохолдинг
SUMOTORI | Sumotori
Machinery Group

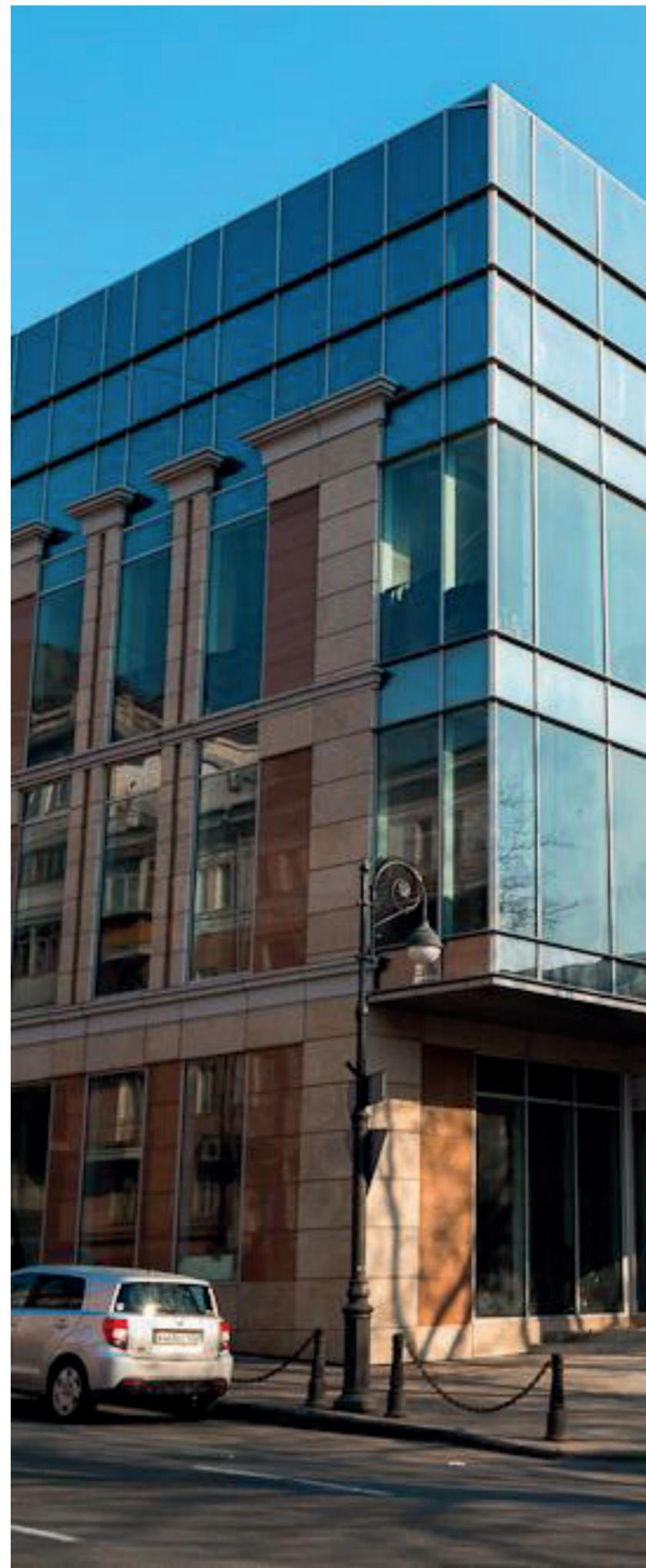


18.

АДМИНИСТРАТИВНО-
ТОРГОВОЕ
ЗДАНИЕ

УЛ. СЕМЕНОВСКАЯ |
Administrative
and trade
building





Разработка проектной документации Административно-торговое здание на ул. Семеновская в г. Владивостоке.

Проект предусматривает реконструкцию существующего дома. На основании обследования текущего состояния данного здания производилось усиление фундамента, а также снос старых стен, которые находились в аварийном состоянии. Так как реконструируемое здание расположено в уже исторической застройке, было уделено особое внимание объемно-композиционному решению фасадов и всему объему здания в целом.

Project documentation «Administrative and trade building in Vladivostok (Semenovskaya street).

Reconstruction of the existing building, shoring of foundation, demolition of old walls that were in an emergency condition. The reconstructed building is located in the historical center of the city, therefore special attention was paid to the compositional solution of the facades.

19.

КОНДИТЕРСКАЯ
«ВИШНЕВЫЙ
САД»

УЛ. СЕМЕНОВСКАЯ |
Confectionary
«CHERRY
GARDEN»





Проектная документация кафе-кондитерской «Вишневый сад» по ул. Семеновская в г. Владивостоке.

Здание кафе-кондитерской запроектировано в исторической среде квартала «Миллионка» в зоне многофункционально-деловой застройки. Архитектурный замысел направлен на создание эстетичного и комфортного дворового пространства, визуальное связанного с ул. Семеновская. Фасад выполнен с использованием сплошного витражного остекления и декоративных решетчатых деревянных конструкций.

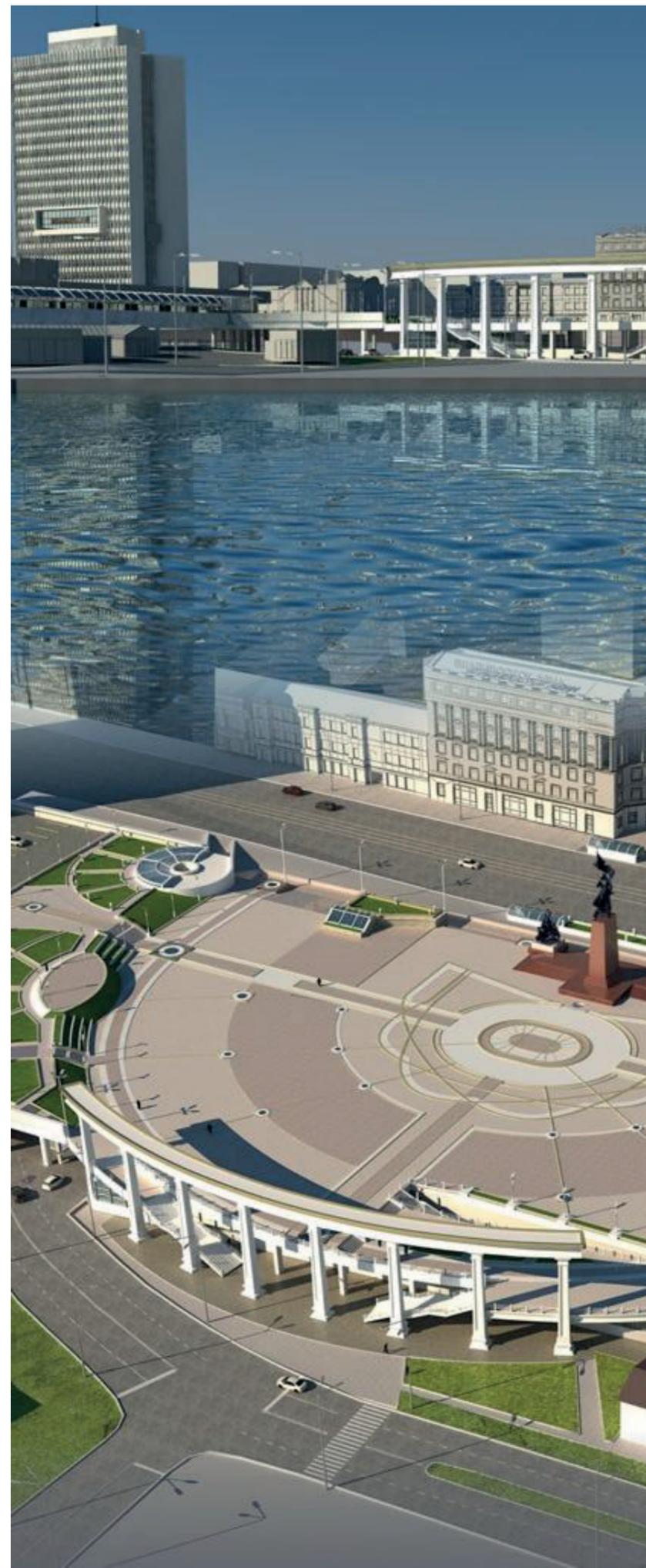
Project documentation «Confectionery CHERRY GARDEN» in Vladivostok (Semenovskaya street).

The building of the cafe is located in the historical center of the city. The architectural plan is aimed at creating an aesthetic and comfortable courtyard space, visually connected with Semenovskaya street. The facade is made with the use of stained-glass windows and decorative latticed wooden structures.

20.

ЦЕНТРАЛЬНАЯ
ПЛОЩАДЬ
Г.ВЛАДИВОСТО
КА |
VLADIVOSTOK
CENTRAL
SQUARE





Эскизный проект реконструкции центральной площади г.Владивостока.

В подземном пространстве под площадью размещаются два торговых уровня и третий нижний парковочный, рассчитанный на 400 автомобилей. Вертикальные перемещения осуществляются по лестницам, лифтам и эскалаторам.

Проектирование велось совместно с компанией «Аргус-Арт».

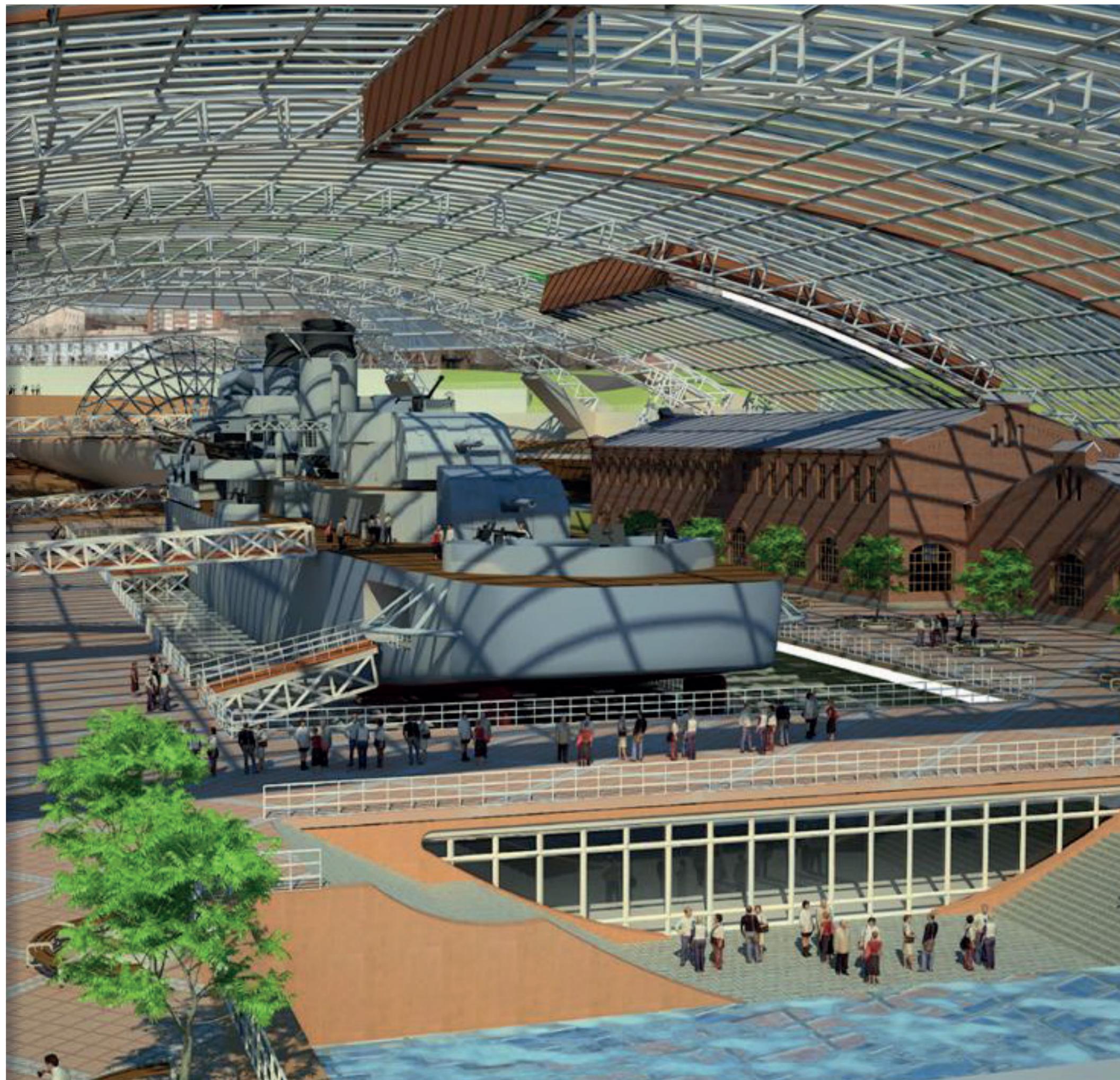
The outline design of the Vladivostok Central Square.

In the underground space under the square there are two shopping levels and the third - parking for 400 cars. Vertical movements are carried out on ladders, elevators and escalators.

Design was carried out jointly with the company «Argus-Art».

21.

КУЛЬТУРНО-
ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС |
EXPO CENTRE





Проект планировки территории в районе размещения культурно-выставочного комплекса с музеем военно-морского флота на северном берегу бухты Золотой рог в г. Владивостоке.

Центральным элементом композиции является Музейно-зрелищный комплекс «Док Цесаревича», в основе которого лежит уникальное гидротехническое сооружение (сухой док). Основные составляющие комплекса включают в себя музейные здания и площадки, выставочные залы, культурно-развлекательные, физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения, торговые комплексы, предприятия общественного питания, детские образовательно-воспитательные здания и сооружения.

The outline design of the Navy Museum in Vladivostok.

The main components of the complex include museum buildings and sites, exhibition halls, cultural and entertainment, sports and recreation facilities, shopping centers, public catering establishments, children's educational and educational buildings and facilities.

Development team



Смотриковский Владимир Иосифович

Кандидат архитектуры, профессор ДВФУ, советник Российской академии наук, член правления Приморской организации Союза Архитекторов России, директор Приморского филиала ФАУ «РосКапСтрой» Минстрой России, автор более 100 реализованных проектных работ во всему миру.



Симонов Андрей Васильевич

Заместитель директора ООО «АРХФОНД», специалист в области организации управления строительными инвестиционными проектами. Поклонник большого тенниса и фотографии.



Басок Михаил Сергеевич

Главный инженер ООО «ВостокИнжиниринг», лидер проектной группы, технический эксперт Федеральной службы по аккредитации Росаккредитация. Дайвер, специалист по горным лыжам и хозяин самой лучшей в мире собаки.

Авторский КОЛЛЕКТИВ



Vladimir I. Smotrikovskij

Candidate of Architecture, Professor of FEFU, Adviser of the Russian Academy of Sciences, Member of the Board of the Primorsky Organization of the Union of Architects of Russia, Director of Primorsky Branch of the Federal Agency for Architecture and Construction «RosKapStroy» Ministry of Russia, author of more than 100 completed design works worldwide.



Andrei V. Simonov

Deputy Director of LLC «ARKHFOND», specialist in the field of management of construction investment projects. A fan of tennis and photography.



Mikhail S. Basok

Chief Engineer of Vostokengineering LLC, the leader of the project team, technical expert of the Federal Service for Accreditation Rosakkreditatsiya. Diver, a specialist in alpine skiing and the owner of the world's best dog.

Спасибо за внимание

Координаторы | Coordinators

Басок Михаил Сергеевич |
Mikhail S. Basok
+7-914-791-68-34
info@vladexp.ru

Симонов Андрей Васильевич |
Andrei V. Simonov
+7 902 555 01 07
vladsimoff@mail.ru

Thank you very much
for your time

